

Respostes dels grups municipals sobre Sant Jaume de Traià

A bans de les eleccions, des del Centre d'Estudis Argentonins, es van fer dues preguntes sobre Sant Jaume de Traià i el torrent de Vera als diferents caps de llista dels Grups Municipals. Dels sis, només tres van contestar-les, i ara les reproduïm per aclarir les seves posicions sobre el tema.

Sr. Antoni Soy (Entesa)

Tal com hem reiterat en el nostre programa per nosaltres és innegociable la conservació del marge esquerre de la riera com a sòl agrícola i forestal i, per tant, no urbanitzable. A més, voldríem que la Generalitat inclogués la major part d'aquest territori en el PEIN (Pla d'Espais d'Interès Natural per tal d'assegurar-ne una més adequada conservació i gestió. A més, proposem tirar endavant un Pla de Dinamització i Suport a les activitats agrícoles i forestals del municipi i, per tant, també a les d'aquestes zones.

D'altra banda, pensem que cal diferenciar el cas de Sant Jaume i el Veïnat de la Pujada, d'una banda, i el de Torrent de Vera de l'altra. A la zona de Sant Jaume de Traià i del Veïnat de la Pujada estem per conservar el seu ús agrícola i forestal i, per tant, per fomentar-hi les activitats agrícoles i forestals, mitjançant el Pla de Dinamització i Suport del que parlàvem abans, i també a través de l'estímul a la localització a la nostra vila d'empreses del sector (com ara CORMA) que ajuden a

que es tornin a conrear els camps. Al mateix temps, cal buscar solucions pel manteniment i conservació de les masies de la zona que formen part del nostre patrimoni arquitectònic i cultural: el retorn de l'activitat primària, la vinya per exemple (Argentona és denominació d'origen Alella), podria ser una solució; no ens agrada que totes les masies acabin convertint-se en llocs per fer banquets i, per tant, caldria buscar-los altres utilitzacions lligades als serveis a la gent gran, als joves, etc.; una altra solució que podria considerar-se en algun cas, especialment les de més valor arquitectònic o cultural, seria la de la seva compra, com a patrimoni municipal si fos possible o en col·laboració amb el sector privat.

El cas del Torrent de Vera és molt complex ja que si han anat acumulant una sèrie d'edificacions residencials, fàbriques i tallers, horts i magatzems, etc., que en molts casos són totalment il·legals i en d'altres no. Abans de fer-hi un plantejament com en el cas anterior, que és el nostre objectiu final, cal fer-hi una neteja d'activitats il·legals i una reordenació global

Les preguntes que es van formular són les següents:

1- Quin ha de ser el futur de Sant Jaume de Traià i el torrent de Vera?

2- Com n'han de gaudir els argentonins?

de la zona. En aquests últims anys s'ha fet una feina considerable per fer complir la disciplina urbanística, amb importants multes i enderrocs de naus il·legals. Hem de seguir per aquest camí, encara amb més força i, al mateix temps, hem de fer i aplicar un Pla Global de Reordenació de la zona. Donada la importància del problema, les seves causes de fons i la complexitat de la seva solució és imprescindible una actuació conjunta, tant en un cas com en l'altre, de l'Ajuntament d'Argentona, l'Ajuntament de Mataró (la majoria dels que ocupen els terrenys són de la ciutat veïna) i de la Generalitat de Catalunya.

Sr. Ferran Armengol (CiU)

1.- CIU ja va aturar en el seu moment l'intent d'urbanitzar la zona de Sant Jaume de Traià, i la nostra voluntat és de continuar preservant aquests dos paratges com a zona agrícola i forestal. Una altra qüestió és que això sigui fàcil. Ningú pot obviar la forta pressió urbanística que hi ha i hi haurà a la zona. A CIU seguirem oposant-nos a aquestes pressions.



Can Boba (finals de segle XIX): Eduard Mercader, la seva muller Júlia Brunet, els fills Júlia i Eduard i la família Carreras.

Encara que en el torrent de Vera ens podem trobar amb alguns casos de fets consumats, bàsicament perquè han legalitzat de facto la seva situació, cal buscar-hi una sortida que no lesioni els interessos legítims de les parts.

2.- La resposta a aquesta pregunta no sé pas si ens correspon totalment, ja que no hem d'oblidar que estem parlant de propietat privada i, per tant, l'Ajuntament fora de fer complir les normatives de la seva competència, poc més hi pot fer.

Sra. Assumpta Boba (EU)

Sant Jaume de Traïà va ser l'escenari de la meua infantesa. Vaig néixer a Can Boba, a tocar de la Font... El bosquet de Sant Jaume era aquell espai proper i llunyà alhora, com un immens jardí ple d'amagatalls i sorpreses, que ens proveïa de molsa, llentiscle i galceran per guarnir el pessebre; on el meu avi, l'Anton, em va ensenyar a collir bolets; on la canalla del veï-

nat vam fer-nos un fart de jugar a fet i amagar entre les runes de l'ermita - aquella que va enrunar-se el 1881 davant els nassos del meu rebesavi. És per aquest recull de vivències que faig meua, completament, la primera frase de la dedicatòria que Francesc Carreras Candi va escriure en el seu llibre *Argentona històrica* i que em prenc la llibertat de transcriure: "En l'albada de ma vida, l'aire, que gemat per les pinedes argentonines, respirava jo en lo breçol, comunicà a mon tendre cors, sa vivificadora sava."

Esquerra Unitària té unes idees i unes posicions ben clares que es resumeixen en una frase: garantir per a Sant Jaume de Traïà i el torrent de Vera - i per extensió, a la resta de veïnats i torrents d'Argentona- l'existència d'un paisatge rural de qualitat, tant agrícola com forestal, que és patrimoni no només dels propietaris i dels que hi viuen sinó de tots els argentonins i maresmenes.

Protegir per conservar el que existeix i establir mesures per

millorar-ne la seva qualitat: compensant les agressions sofertes en el passat (l'autovia, la construcció barroera de conduccions de serveis); aturant les agressions existents en l'actualitat (la parcel·lació, la urbanització i les activitats il·legals); legislant adequadament i fent complir la legislació perquè cap altra agressió sigui possible.

Protegir per afavorir la regeneració de l'alzinar mediterrani als boscos i la vegetació de ribera als torrents; per frenar els processos erosius i l'abús en l'extracció d'àrids; per mantenir els camins rurals però protegir-los de l'excés de trànsit motoritzat; per garantir en les terres de conreu una activitat agrícola de qualitat i no agressiva.

Protegir vol dir legislar i l'Ajuntament compta amb eines per a fer-ho. L'eina més important és el Pla General d'Ordenació Urbana, que permet desenvolupar figures de protecció explícites més enllà del concepte de "sòl no urbanitzable" -ja que el que avui no és, demà pot ser... perfectament-. Redactar un Pla Especial de Protecció que faci un blindatge del sòl agrícola i que contingui mesures de foment i suport directe a la inversió en activitats agràries. Qualsevol inversió en qualsevol activitat és el mitjà necessari per a obtenir rendiments a llarg termini, per tant, cal fomentar la inversió en activitat agrària per garantir-ne l'existència.

Argentona té un nombre important d'hectàrees agrícoles de qualitat, algunes de les quals no es troben en actiu, a l'aguait d'una possible requalificació del sòl per convertir-lo en urbà. Si queda clar que mai no esdevindran urbanitzables, l'únic rendiment possible serà el que s'obtingui per la via agrícola i aquestes terres tornaran a posar-se al mercat. L'adquisició municipal de terres agrícoles con-

cebuda com una inversió en patrimoni pot ser un motor per a incentivar-ne l'activitat.

Una altra via de protecció és posar tots els esforços per incloure aquests indrets en el Pla d'Espais d'Interès Natural. Argentona ja compta amb algunes hectàrees incloses al PEIN vinculades a l'espai de La Conreria-Sant Mateu-Céllecs. Incloure-hi Sant Jaume de Traià, el torrent de

Vera i tot el marge esquerre de la riera esdevindria, a part d'una mesura de protecció local, un pas important cap a la connexió amb el Montnegre-Corredor –també inclòs al PEIN– i cap a la consolidació d'una Serralada Litoral protegida.

Un altre tema important és el seguiment de la disciplina urbanística i ens referim, en concret, a la situació de la part alta del

torrent de Vera. Davant les dificultats que semblen existir en la demolició d'edificacions il·legals, potser caldria plantejar-se actuacions més expeditives. Mai no hem governat i, per tant, desconeixem les filigranes legalistes davant de situacions com la nau blava, però creiem que una actitud més diligent i menys tendent a esgotar terminis potser ho resol-dria tot més aviat.

Questionari al Sr. Oleguer Soldevila godó

1- Vostè va comprar l'heretat de sant Jaume de Traià, crec que el 1962, amb quatre masies i cinquanta-sis hectàrees de terreny, aleshores bàsicament vinya, cereal i bosc. Coneixia el veïnat? ¿Què el va impulsar a comprar-ho?

- L'heretat de Sant Jaume de Traià es va comprar l'any 1962, perquè era la finca millor situada del Maresme, i per aquest motiu tenia expectatives de futur extraordinàriament interessants.

2- Actualment, la major part de la propietat és erma. ¿A què creu que s'ha degut? ¿S'ha fet algun pas per mantenir-hi l'agricultura?

- Efectivament, en aquests moments la finca no només és erma, sinó que també està d'alguna manera essent l'abocador de tothom i desgraciadament no s'hi pot fer res per evitar-ho. Les quatre masies (que no paguen res) no tenen l'estímul de cultivar-la per manca de rendibilitat, i des de fa molt de temps aquest fet no té cap remei

possible. Per tant, l'aprofitament agrícola no és en cap circumstància viable, ni ara ni pel futur.

3- De les quatre masies n'hi ha alguna de força malmesa, i necessitaria urgentment obres de restauració. ¿Quina intenció té envers elles?

/.../

4- Referent a la capella i al seu entorn, actualment molt degradada, sabent que tot i ser privada, i que és l'església més antiga de la vila, i es considera patrimoni dels argentonins, ¿es mostraria favorable a cedir-la temporalment, traspasar o vendre-la junt amb el bosc que l'envolta a l'administració, a fi de que fos restaurada, s'arreglés l'entorn, i fos un nou atractiu monumental de la comarca?

- Respecte a la situació de les masies i la capella, ens sorprèn que preguntin sobre la nostra intenció envers elles, donat que tothom va poder conèixer en el seu dia la proposta que es va presentar d'urbanització sostenible de Sant Jaume

de Traià en ocasió de l'exposició pública de l'Avanç de Revisió del Pla General d'Argentona. I fixi-s'hi que parlem de "sostenibilitat" molt abans que l'esmentat concepte s'hagi convertit en el puntal de la política urbanística de Catalunya després de l'aprovació de la Llei 2/2002 d'Urbanisme.

Mitjançant l'esmentada proposta, es creava un parc-corredor biològic que permetia potenciar la reserva natural de la zona i el nucli històric de l'ermita de Sant Jaume de Traià, així com la restauració de les masies i la seva finalitat com a centre d'educació sobre agricultura, formant-se d'aquesta manera una urbanització respectuosa amb el medi ambient.

També s'ha de tenir en compte que el marge esquerre de la riera d'Argentona, situat precisament a Sant Jaume de Traià, és per moltes raons l'indret més ben comunicat del Maresme, situació ambiental de cara a migdia, immillorable, envoltada de bosc i refugiada del vent del nord per la pròpia situació muntanyenca del darrere, amb vis-